

VUORIKODIN SÄÄNNÖT

1 §

Turun Toverien tukisäätiön omistama Vuorikoti-Berghem -niminen kesäkoti, joka sijaitsee Turun kaupungin omistamalla Ruissalon saarella tonteilla numerot 54-55, on varattu Turun Toverit ry:n jäsenten erityisesti kesäiseksi, mutta myös muiden vuodenaikojen virkistyspaikaksi. Siellä seuran jäsenillä on mahdollisuus urheiluun ja liikuntaan sekä muuhun toimintaan ympäri vuoden erikseen sovittavalla tavalla.

2 §

Vuorikodissa ovat oikeutettuja oleskelemaan kaikki Turun Toverit ry:n jäsenet.

3 §

Turun Toverit ry:n hallitus myöntää hakemuksesta kesäasukasoikeuden vuosittain maaliskuussa seuran jäsenille ja heidän perheilleen Vuorikodissa oleviin rakennuksiin ja niissä oleviin erillisiin huoneisiin tiettyjen perusteiden mukaisesti määriteltyä vuokraa vastaan saatuaan lausunnon hakemuksista Vuorikotitoimikunnalta. Etusijalla ovat seuran silloiset toimihenkilöt sekä uran seuran hyväksi tehneet jäsenet. Jokaisen kesäpaikkaa hakevan on täytettävä vuokrahakemus, joka on seuran sivuilla ja saatavana toimistolla.

Vuokratuloilla on tarkoitus pääosin kattaa Vuorikodissa tarvittavat ylläpito-, huolto- ja korjaustyöt sekä muut vastaavanlaiset kustannuksia aiheuttavat toimenpiteet.

4 §

Varsinaiseksi kesäkaudeksi lasketaan kesä-, heinä- ja elokuun välinen aika. Muuna aikana vuodesta kesäasumisoikeuden saanut seuran jäsen ja myös muu seuran jäsen on oikeutettu käyttämään Vuorikodin tarjoamia urheilullisia ja liikunnallisia sekä muita tavanomaisia virkistäytymismahdollisuuksia erikseen sovittavalla tavalla.

5 §

Vuorikodin käytännön hoidosta ja järjestyksestä vastaavat 3-5 jäsenestä koostuva Vuorikotitoimikunta sekä Vuorikodin isäntä ja emäntä, jotka tehtävänsä puolesta kuuluvat Vuorikotitoimikuntaan.

Vuorikoti-toimikunta valitaan vuosittain Vuorikodin kesäasukaskokouksessa keväisin maaliskuussa niiden seuran jäsenten toimesta, joille seuran hallitus on myöntänyt kesäasumisoikeuden seuraavaksi kesäkaudeksi ja jotka ovat läsnä kesäasukaskokouksessa. Kullakin kesäasumisoikeuden saaneella on kesäasukaskokouksessa yksi ääni.

Vuorikodin uusi isäntä ja emäntä valitaan (toistaiseksi) kahdeksi vuodeksi kerrallaan kesäasukaskokouksessa kesäasumisoikeuden saaneiden henkilöiden joukosta, kun valinta on tullut ajankohtaiseksi.

Kesäasukaskokouksen päätökset tulevat voimaan, kun seuran hallitus on ne vahvistanut. Vuorikoti-toimikunnan ja kesäasukaskokouksen päätöksistä laaditaan pöytäkirjat, jotka seuran hallitus vahvistaa. Alkuperäiset pöytäkirjat säilytetään seuran toimistossa ja kakkoskappaleet ovat isännän hallussa.

Vuorikoti-toimikunta seuraa ja valvoo yleisellä tasolla Vuorikodin toiminnan kokonaisuutta. Isäntä ja emäntä toteuttavat Vuorikodissa tarvittavia käytännön toimenpiteitä erikseen sovittavalla tavalla ja vuosikymmenien aikana muotoutuneiden hyvien käytäntöjen mukaisesti.

6 §

Kesäasukasoikeuden saaneen kesäasukkaan velvollisuutena on kerran kesässä lämmittää sauna kaikkien kesäasukkaiden ja seuran muiden jäsenten saunomista ja virkistäytymistä ja yhdessäoloa varten ja huolehtia saunan lämmitykseen ja siihen liittyvien muiden toimenpiteiden (saunapuiden pilkkominen, saunan siivous saunapäivän

jäljiltä jne.) hoidosta. Vuorikodin isäntä laatii saunan lämmitysvuorot otettuaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kesäasukkaiden toivomukset kunkin saunanlämmitysvuoron osalta. Säännölliset saunapäivät ovat kesä kautena keskiviikkoisin ja lauantaisin isännän laatiman saunanlämmityslistan mukaisesti. Kesäkauden muina päivinä sauna voidaan lämmitellä isännän kanssa sovittavalla tavalla. Saunan varaustilanteesta laitetaan seuran Vuorikotisivulle taulukko, jolloin toimistokin voi myydä saunaa ja laskuttaa käytöstä sopimuksen mukaisen hinnan Vuorikodin tilille.

Kesäkauden ulkopuolisina aikoina sauna voidaan lämmitellä seuran toimiston ja isännän kanssa sovittavalla tavalla. Seura ja sen jaostot sekä tietyin edellytyksin myös ns. ulkopuoliset tahot (esim. yhteistyökumppanit yms.) voivat seuran, isännän ja Vuorikotitoimikunnan kanssa yhteisesti sovitulla tavalla varata saunan käyttöönsä.

Päärakennuksen asukkaiden velvollisuutena on hoitaa päärakennuksen siivous laaditun listan mukaisesti pois lukien yhteisen keittiön siivous.

7 §

Kesäasukasoikeuden omaavan kesäasukkaan ja hänen perheenjäsenensä velvollisuutena myös on mahdollisuuksiensa mukaan osallistua koko Vuorikotia ja kaikkia kesäasukkaita koskeviin toimenpiteisiin (esim. haravointi-, siivous- ja saunapuiden hakkuutalkoisiin yms.). Isäntä toimii näiden toimenpiteiden käytännön organisoijana yhdessä Vuorikoti-toimikunnan kanssa.

Kesäasukasoikeuden omaavan kesäasukkaan velvollisuutena on pitää vuokraamansa tila vähintään yhtä hyvässä kunnossa, kuin se on keväällä kesäasukasoikeuden myöntämisen hetkellä. Osana kohtuullista kausivuokraa edellytetään kesäasukasta omakustanteisesti tekemään tai teettämään vuokraamassaan tilassa pienehköt kunnossapito tarpeet. Mikäli kesäasukas haluaa tehdä omakustanteisia muutoksia, parannuksia tai laajennuksia vuokraamaansa tilaan, tulee hänen pyytää lupa kyseisiin muutoksiin seuran rakennustoimikunnalta. Kyseiset muutokset, parannukset tai laajennukset ovat seuran omaisuutta valmistuttuaan. Nämä toimenpiteet eivät luo automaattisesti oikeutta seuraavan kesän mökin vuokraukseen.

8 §

Vuorikotitoimikunta, isäntä ja emäntä sekä yksittäiset kesäasukkaat erikseen ja yhdessä voivat tehdä ehdotuksia Vuorikodin käytön kehittämiseksi ja tarvittaviin toimenpiteisiin ryhtymiseksi sekä kesäasukaskokouksen koolle kutsumiseksi näitä ehdotuksia ja tarvittavia toimenpiteitä käsittelemään ja toteuttamaan.

9 §

Turun Toverit ry:n vuosikokouksen valitsema 3-5 jäsenestä koostuva seuran rakennustoimikunta seuraa ja valvoo Vuorikodin rakennusten, laitteiden ja alueen tilaa ja kuntoa ja tekee ehdotuksia tarvittavista korjaus-, huolto-, hankinta- ym. tarpeista Vuorikotitoimikunnalle, joka ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin seuran hallituksen suuntaan. Myös Vuorikotitoimikunta voi esittää vastaavia huomioita rakennustoimikunnalle ja tehdä yhteisen ehdotuksen hallitukselle.

10 §

Edellä mainituilta ja muilta osin noudatetaan Turun Toverit ry:n ja Turun Toverien tukisäätiön sääntöjä sekä yhdistyslakia ja hyviä tapoja.

Turun Toverit ry:n hallitus on hyväksynyt nämä järjestyssäännöt kokouksessaan 5.7.2019.